



E&V ID W-030DDR
SANTA EULALIA

Elegante Luxusvilla mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 360 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 520 m²

KAUFPREIS

2.985.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 360 m²

Kaufpreis

2.985.000 €

Fläche Terrasse

ca. 200 m²

Aussicht

verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Grundstücksfläche

ca. 520 m²

Anzahl Badezimmer

ca. 4

Anzahl Zimmer

5

Heizung

Wärmepumpe (Fußbodenheizung,
Fußbodenheizung)

Anzahl Schlafzimmer

4

Geschosse

3

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnanlage mit nur 8 Luxusvillen befindet sich im Nordosten Ibizas, im Herzen von Santa Eulària des Riu. Nur wenige Schritte vom Rathausplatz und nur fünf Gehminuten vom Strand und Yachthafen entfernt, bietet sie eine erstklassige Lage, die Komfort, Privatsphäre und den authentischen mediterranen Lebensstil vereint.

Die Villen kombinieren modernes Design mit traditioneller ibizenkischer Architektur und hochwertigen Materialien wie Naturstein, Eichenholz und Kalkmörtel. Großzügige, nach Süden ausgerichtete Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und unterstreichen die helle, lebendige Atmosphäre der Insel.

Diese Villa bietet vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie einem zusätzlichen Gäste-WC, bietet großzügige Wohnräume mit offenem Grundriss und eine voll ausgestattete Designerküche, verteilt auf drei Etagen. Meerblick, private Pool und ein mediterran gestalteter Garten perfekt, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören , doppelt verglaste Aluminiumfenster, ein Smart-Home-System sowie ein überdachter Carport – alles durchdacht geplant, um höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu – Mediterraner Charme mit eigenem Stil ist die drittgrößte Stadt Ibizas und liegt an der malerischen Ostküste der Insel. ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der idyllischen Ostküste Ibizas. Bei der Anfahrt von Ibiza-Stadt fällt sofort das Wahrzeichen Puig de Missa ins Auge – ein weiß getünchtes, befestigtes Kirchensembel mit Wehrturm, das malerisch über der Stadt thront.

Die Stadt ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre und bietet eine wunderschöne, mit Palmen gesäumte Promenade, die entlang eines langen Sandstrandes verläuft. Santa Eulària genießt den Ruf, eines der führenden gastronomischen und kulturellen Zentren der Insel zu sein – mit einer großen Auswahl an Restaurants, stilvollen Boutiquen und einem modernen, exklusiven Yachthafen.

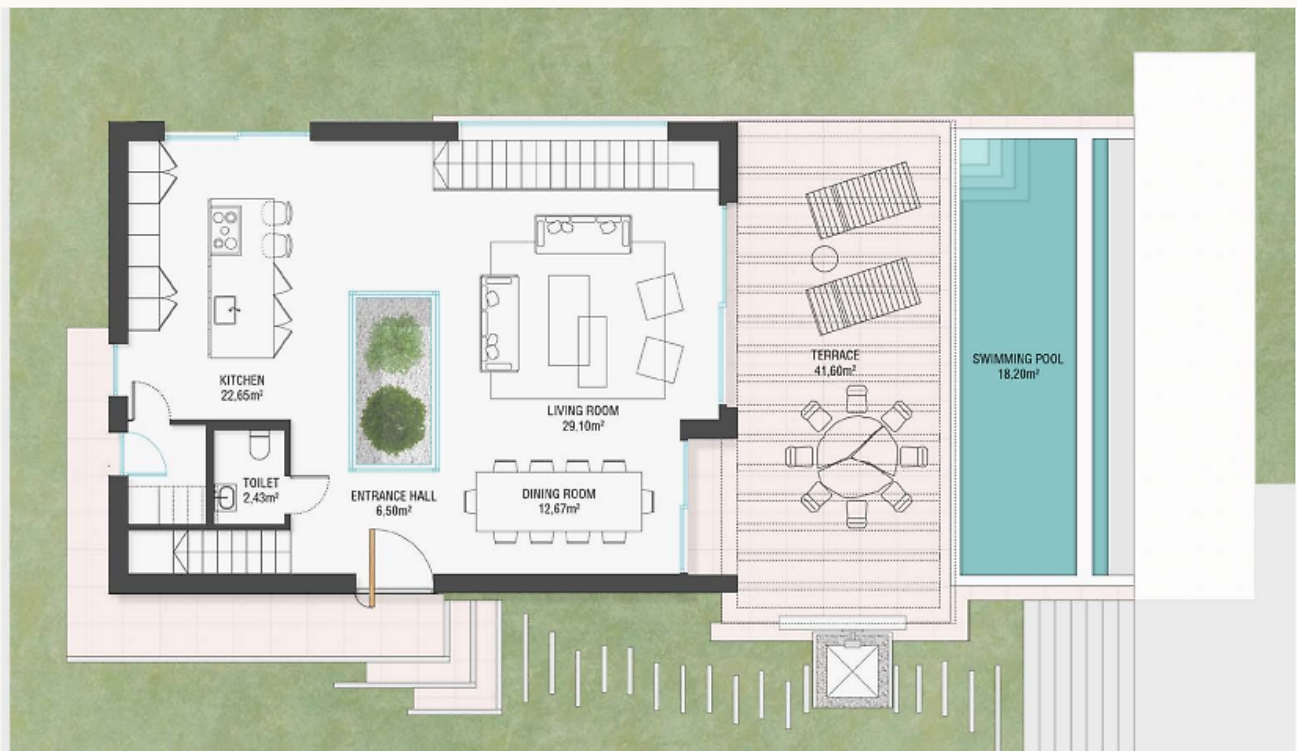








PURE 06
MAIN FLOOR 105.60m²



Grundriss

PURE 06
UNDERBUILD 141.18m²



Grundriss

PURE 06
FIRST FLOOR 44.29m²



Grundriss

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

